

APPEL A PROJETS INNOVANTS POUR LA CONCLUSION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU BATIMENT GEODE

Pouvoir adjudicateur :

Etablissement public du Palais de la découverte et de la Cité des sciences et de l'industrie (EPPDCSI), dit Universcience.

Objectif général :

Sélectionner un nouveau projet ambitieux, solide et innovant pour exploiter la Géode et ses équipements sous forme d'une convention d'occupation temporaire du domaine public, pour donner un nouvel élan à ce lieu emblématique du Nord-est parisien.

Contexte :

La Géode, ouverte au public en tant que cinéma en 1985, est un symbole architectural majeur du site de la Cité des sciences et de l'industrie et un pôle d'attraction pour les visiteurs. Elle abrite un amphithéâtre de 400 places, et un écran géant hémisphérique de 1 000 m².

Propriété de l'Etat remise en dotation à l'EPPDCSI, la Géode est actuellement exploitée par une société d'économie mixte liée par contrat à l'EPPDCSI, qui s'achèvera le 31 décembre 2017. Cette société d'économie mixte ne sera pas candidate à la présente consultation.

Le contexte urbain est favorable : placée au cœur du Grand Paris, la Géode s'inscrit dans un quartier en pleine transformation avec l'ouverture du tramway et la transformation du quartier Macdonald, et ouvert, de par sa situation, sur le parc de la Villette, premier ensemble culturel urbain. Ce dernier connaît une évolution dynamique avec l'ouverture récente de la Philharmonie de Paris, l'aménagement prochain de la Halle aux cuirs, la redynamisation de la programmation de la Cité des sciences et de l'industrie et l'ouverture du centre de commerces et de loisirs Vill'up.

Objet de la procédure :

Confier au titulaire, à ses risques et périls, l'organisation et l'exploitation des activités réalisées dans l'enceinte de La Géode. Chaque candidat détaillera les conditions dans lesquelles :

- il proposera une offre de services culturels ou de loisirs attractive, au moins pour partie ouverte au grand public, présentant un caractère innovant et une capacité d'adaptation et d'évolution de nature à attirer durablement le public sur le site, et cohérente ou

complémentaire avec l'image de la Cité des sciences et de l'industrie et du centre de commerces et de loisirs Vill'Up ;

- il assurera le financement et la réalisation d'un programme d'investissement cohérent avec les offres et activités qui seront proposées au public, et permettant de moderniser l'équipement de la Géode ;
- il organisera les moyens humains nécessaires à l'exécution du projet et à l'exploitation technique des biens, matériels et locaux mis à sa disposition ;
- il développera un modèle économique solide et pérenne, lui permettant d'assurer le versement d'une redevance d'occupation domaniale à l'EPPDCSI tenant compte des avantages de toute nature qui lui sont conférés ;
- le cas échéant, il mènera une politique dynamique et durable de gestion de la marque Géode, qui appartient à l'EPPDCSI.

Durée de la convention : comprise entre 10 et 25 ans.

Description de la Procédure :

Procédure retenue : Dialogue compétitif

Date limite de réception des candidatures : 17 mars 2017. Les candidats seront sélectionnés au regard de leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation par la remise d'un dossier de candidatures peuvent solliciter l'organisation d'une visite du site, à l'adresse suivante : igor.primault@universcience.fr - 01.40.05.82.41.

Date prévisionnelle de remise des Offres initiales des candidats sélectionnés : 12 mai 2017

Le projet lauréat sera choisi avant la fin de l'année 2017 selon des critères objectifs portant sur les volets culturel, social et financier.

Numéro attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur : 2017 041

Point de contact administratif : Mme KAUFFMANN – tél : 01.40.05.80.70 – christine.kauffmann@universcience.fr

Lien vers l'avis d'appel public à la concurrence www.marches-publics.info